

**CONFRONTO CONCORRENZIALE MEDIANTE GARA TELEMATICA PER
L’AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE
EX LOWARA, REALIZZAZIONE INNOVATION CENTER MALÈ P.ED. 352 P.M. 1 C.C.
MALÈ. IMPIANTI MECCANICI”.
CODICE CIG: 71514592A9**

Verbale delle operazioni di gara

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 09:15 del giorno 29 agosto 2017, si tiene la seduta di gara per l’affidamento dei lavori di ristrutturazione ex Lowara, realizzazione Innovation Center Malè p.ed. 352 p.m. 1 C.C. Malè. Impianti meccanici.

Il giorno 20 luglio 2017 è stata bandita dal Sig. Sergio Anzelini, Consigliere Delegato di Trentino Sviluppo S.p.A., la gara telematica sul Sistema Informatico ME-PAT, di cui all’art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento:

Importo complessivo di appalto: Euro 255.479,59.-, di cui Euro 254.545,49.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 934,10.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Termine di scadenza delle offerte: 28 agosto 2017 ore 12.00.

Modalità di aggiudicazione: ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.P. n. 2/2016, dell’art. 40 comma 1 della L.P. 26/93 e dell’art. 63 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93.

Trentino Sviluppo S.p.A., ha provveduto a trasmettere con lettera Prot. n. 13223 CONS/DO-PP/AC/mz di data 20 luglio 2017, l’invito al confronto concorrenziale telematico alle imprese di seguito elencate:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
ANGELI IDRAULICA S.R.L.	01003760228	VIA DI S. STEFANO, 55 – 38020 CLOZ (TN)
CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L.	01343080220	VIALE DEGASPERI, 161 – 38023 CLES (TN)
FRATELLI DE ZORDO S.N.C. DI DE ZORDO MARIO & C.	00161080221	VIA TRENTO, 113 – 38023 CLES (TN)
GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI GIRARDI ERMES E MASSIMILIANO	01385890221	VIA FILZI, 55 – 38023 CLES (TN)
GRUBER S.R.L.	01850370220	VIA MONTE MISONE, 21 – 38066 RIVA DEL GARDA (TN)
IDRAULICA DI TURRI BRUNO & C. S.N.C.	01137700223	VIA BATTOCLETTI, 24 – 38013 FONDO (TN)
KLIMATECH S.R.L.	02000430229	VIA ALESSANDRO MANZONI, 30 –

		38086 GIUSTINO (TN)
LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI S.R.L.	01310020225	VIA DEI VENEZIANI, 26 – 38089 STORO (TN)
ROSSI GERMANO S.R.L.	00974950222	VIA DELLE LAVINE, 87 – 38020 COMMEZZADURA (TN)
ROSSI GIOVANNI S.R.L.	01384480222	VIA A CASALINE N, 17 – 38020 COMMEZZADURA (TN)
TERMOIDRAULICA F.LLI ZINI DI ZINI ALBERTO, MAURIZIO, ANDREA & C. S.N.C.	00235840220	VIA MENDOLA, 4 – 38011 CAVARENO (TN)
TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL	01096270226	VIA TRENTO, 47 – 38019 VILLE D'ANAUNIA (TN)

Decorso il termine di scadenza offerte, il banditore ha delegato, tramite apposita funzionalità prevista sul Sistema Mercurio, il Direttore dell'Area Acquisti e Gare di Trentino Sviluppo S.p.A., Alessandra Cimolino, in qualità di Presidente del seggio di Gara, a procedere con l'apertura della documentazione dei concorrenti che hanno presentato la propria offerta. All'apertura delle offerte sono presenti in qualità di testimoni Francesca Dalpiaz e Erika Bisoffi.

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ANGELI IDRAULICA S.R.L.	3000123939	Offerta presentata	28.08.2017 09:37:08
GRUBER S.R.L.	3000124012	Offerta presentata	28.08.2017 10:54:47
TERMOIDRAULICA MENAPACE S.R.L.	3000124167	Offerta presentata	25.08.2017 18:21:14
LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI S.R.L.	3000124356	Offerta presentata	24.08.2017 10:17:30
GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI GIRARDI ERMES E MASSIMILIANO	3000124402	Offerta presentata	24.08.2017 18:20:12
ROSSI GIOVANNI S.R.L.	3000124507	Offerta presentata	25.08.2017 16:01:35
KLIMATECH S.R.L.	3000124563	Offerta presentata	26.08.2017 10:51:02
CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L.	3000124568	Offerta presentata	26.08.2017 16:18:46
ROSSI GERMANO S.R.L.	3000124589	Offerta presentata	28.08.2017 08:07:32

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, procede:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara;
- ad aprire i documenti amministrativi presentati dai 9 (nove) concorrenti e a verificarne la completezza e la regolarità come richiesto nell'invito, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 dell'invito al confronto concorrenziale, della ricevuta di versamento del

contributo di Euro 20,00.- (venti/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) 4.2. e della garanzia provvisoria 4.3;

- a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l'ammissione alla fase successiva di gara.

Il Presidente di gara provvede all'apertura della busta contenente la documentazione economica di ogni concorrente al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ANGELI IDRAULICA S.R.L.	3000123939	Apertura busta amministrativa	29.08.2017 09:26:34
		Apertura busta economica	29.08.2017 10:34:00
GRUBER S.R.L.	3000124012	Apertura busta amministrativa	29.08.2017 09:38:29
		Apertura busta economica	29.08.2017 10:37:05
TERMOIDRAULICA MENAPACE S.R.L.	3000124167	Apertura busta amministrativa	29.08.2017 09:50:32
		Apertura busta economica	29.08.2017 10:39:34
LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI S.R.L.	3000124356	Apertura busta amministrativa	29.08.2017 09:57:22
		Apertura busta economica	29.08.2017 10:43:30
GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI GIRARDI ERMES E MASSIMILIANO	3000124402	Apertura busta amministrativa	29.08.2017 10:03:08
		Apertura busta economica	29.08.2017 10:45:06
ROSSI GIOVANNI S.R.L.	3000124507	Apertura busta amministrativa	29.08.2017 10:10:43
		Apertura busta economica	29.08.2017 10:47:54
KLIMATECH S.R.L.	3000124563	Apertura busta amministrativa	29.08.2017 10:15:46
		Apertura busta economica	29.08.2017 10:49:42
CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L.	3000124568	Apertura busta amministrativa	29.08.2017 10:21:38
		Apertura busta economica	29.08.2017 10:51:44
ROSSI GERMANO S.R.L.	3000124589	Apertura busta amministrativa	29.08.2017 10:27:31
		Apertura busta economica	29.08.2017 10:55:09

Il Presidente procede quindi:

- a dare atto che i concorrenti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.3 dell'invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a constatare che il concorrente Centro Servizi Impianti S.r.l. risulta inadempiente per n. 1 marca da bollo, all'obbligo di pagamento dell'imposta di bollo sui documenti come previsto al paragrafo 3.4 dell'invito.

Come indicato nella documentazione di gara il mancato assolvimento dell'imposta di bollo comporta l'attivazione della procedura di regolarizzazione fiscale attraverso segnalazione alla competente Agenzia delle Entrate, ai sensi degli artt. 19 e 31 del D.P.R. 642/1972;

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 dell'invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 commi 1, 2, 3 e 4 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

CONFRONTO CONCORRENZIALE DI DATA 29 AGOSTO 2017 PERA L'AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX LOWARA, REALIZZAZIONE INNOVATION CENTER MALE' P.ED. 352 P.M. 1 C.C. MALE'. IMPIANTI MECCANICI.	
IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	€ 255.479,59
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 254.545,49
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 934,10
NOME	Percentuale di ribasso
1 ROSSI GIOVANNI S.R.L.	16,562%
2 TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL	17,250%
3 ANGELI IDRAULICA S.R.L.	17,538%
4 KLIMATECH S.R.L.	17,696%
5 LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI S.R.L.	17,836%
6 ROSSI GERMANO S.R.L.	17,865%
7 CENTRO SERVIZI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA C.S.I. S.R.L.	17,871%
8 GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI GIRARDI ERMES E MASSIMILIANO	20,857%
9 GRUBER S.R.L.	21,539%
Numero offerte	9
Percentuale media aritmetica:	18,335%
<i>media aritmetica + 10 punti</i>	<i>28,335%</i>
<i>media aritmetica - 10 punti</i>	<i>8,335%</i>
Percentuale media aritmetica definitiva:	18,335%

aggiudicataria

Il Presidente di gara provvede infine:

- ad aggiudicare i lavori in favore dell'Impresa **CENTRO SERVIZI IMPIANTI S.R.L. al prezzo di Euro 209.055,81.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 934,10.-, fatte**

salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;

- a dichiarare che il concorrente da sottoporre alla verifica a campione del possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 22 comma 8 della legge provinciale 2/2016, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 6 della lettera invito, risulta essere il concorrente **GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI GIRARDI ERMES E MASSIMILIANO**.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:15.

Trento, 29 agosto 2017

Area Acquisti e Gare
Il Direttore
Alessandra Cimolino
(documento firmato digitalmente)